

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Mehmet Nuri Ersoy* tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ederim.

Saygılarımla.

  
Doç. Dr. Gökhan GÜNAYDIN  
İstanbul Milletvekili  
CHP Grup Başkanvekili

21 Ocak 2025 tarihinde Kartalkaya'da bulunan Grand Kartal Otel'de yaşanan yangın nedeniyle 76 vatandaşımızın ölümüyle sarsıldık. Sunulan resmi rakamların artmasından duyduğumuz endişeyle birlikte, bu büyük cinayetin ardındaki denetimsizliğin tüm boyutlarıyla ortaya konulması gerekmektedir.

Yaşanan olayın büyüklüğüne rağmen olaydan saatler sonrasında basına verdiğiniz röportajla açıklama yapmanız denetimlerdeki zayıflığın kanıtı niteliğindedir. Öncelikle, *Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik* uzmanların yönetmeliğin eksikliklerle dolu olduğunu ortaya koymasına karşın 2007 yılında yayımlandı. Bu yönetmeliğin tüm eksiklikleriyle birlikte, 5 Nisan 2012 tarihli Resmi Gazetede Bakanlar Kurulu kararı ile *Kamu Kurum ve Kuruluşlarına İşçi Alınmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Bazı Yönetmeliklerde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe* eklenen bir cümle ile binaların yangından korunması hususunda itfaiyenin denetim yetkisi kaldırıldı. İlgili yönetmeliğin 6. maddesinin 4. Fıkrası "Projeler; ilgili belediye itfaiye birimlerinin uygun görüşü alındıktan sonra, ruhsat vermeye yetkili merciler tarafından onaylanarak uygulanır" ifadesini içeriyordu. Ancak bu ifade "Projeler; ruhsat vermeye yetkili merciler tarafından onaylanarak uygulanır" biçiminde değiştirildi. Diğer bir deyişle, "itfaiye birimlerinin görüşü" alınır ifadesi yönetmelikten çıkarıldı.

Bir başka düzenleme, hemen aynı tarihlerde, 3 Nisan 2012 günü Çevre ve Şehircilik Bakanlığının "Yapı kullanma izinlerinde başvuru sahibinden bilgi ve belge istenmesine ilişkin esaslar" başlığı ile Resmi Gazetede yayımlanarak, yapı kullanma izni vermeye yetkili idarece

başvuru sahibinden itfaiye raporu da dahil olmak üzere bir dizi belgenin istenmeyeceği şekilde değişikliği. Bu değişikliklerle birlikte, inşaat firmalarının talepleri doğrultusunda yangın güvenliğinde itfaiye denetimleri devre dışı bırakılmıştır.

Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliğinin Bolu İl Koordinasyon Kurulunun yaşanan olaya ilişkin açıklaması, olayın göz göze göre meydana gelen bir cinayet olduğunu bir kez daha ortaya koymaktadır. Kartalkaya Kayak Merkezi'nde bulunan ve çalışanları hariç 237 kişinin konakladığı Grand Kartal Otel'in kapasitesi 161 oda ve 350 yataklıdır ve otelin 26 yaşında olduğu bilinmektedir. Yapılan açıklamaya göre, 350 yataklı mevcut bina sınıfındaki otelde yangın çıktığında yayılımı engelleyen ve söndüren otomatik yağmurlama (sprinkler) sistemi zorunluluğu bulunmaktadır. Otelin internet sitesindeki fotoğraflarda 2008 yılında yapılması gereken otomatik yağmurlama sisteminin yapılmadığı görülmektedir. Bu sistemin yapılmaması nedeniyle yangın hızlıca yayılmış ve can kayıpları yaşanmıştır. Ayrıca mevcut yönetmeliğin 10. Kısımında belirtilen dolap sistemi, algılama ve uyarı sistemleri, kaçış yolları ve özelliklerine uyulup uyulmadığı bilinmemektedir. Ama yangından kurtulan yurttaşlarımızın beyanları dikkate alındığında algılama ve uyarı sistemlerinin çalışmadığı, kaçış yollarının tespit edilemediği anlaşılmaktadır. Bu kez TMMOB'un iptal edilen denetleme yetkisi göz önünde bulundurulduğunda, yine yapılan sistemleri kamusal düzlemde denetlemenin ortadan kaldırılmasının sonuçlarının ağır kayıplarla ödendiği görülmektedir.

AKP iktidarı sürecinde yapılan, hiçbir bilimsel dayanağı olmayan, meslek odalarının ve uzmanların karşı çıktığı değişikliklerle denetimlerin ortadan kaldırılmasının bedeli vatandaşlarımızın hayatıyla ödenmektedir. Senenin ilk günlerinde yaşanan neredeyse toplu bir cinayet olan bu vahim olayın ardındaki ihmaller aydınlatılmak ve kamuoyuna açıklanmak zorundadır.

Bu bağlamda,

1. İşletmenin faaliyet yılları içerisinde Bakanlığınızca kaç kez denetleme yapılmıştır?
2. Yangının yaşandığı Grand Kartalkaya Otel'in denetimleri esnasında Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre herhangi bir eksiklik saptanmış mıdır? Saptanmışsa hangi alandadır ve cezai yaptırım uygulanmış mıdır?
3. Yapılan denetimlerde ilgili yönetmelik gereğince herhangi bir eksiklik saptanmamışsa denetimde görevli personelin ihmali tespit edilmiş midir?