



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki tarafından Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ederim.

Saygılarımla.

Doç. Dr. Gökhan GÜNAYDIN

İstanbul Milletvekili

CHP Grup Başkanvekili

16.09.2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete'de Murat Kurum'un başında bulunduğu (dönemdeki ismiyle) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 400 sıra no'lu Milli Emlak Genel Tebliği (Hazine Arazilerinin Topraksız-Yeterli Toprağı Olmayan Çiftçilere Kiraya Verilmesi) yayımlanmıştır. Anılan Tebliğ'in 10'uncu maddesi:

"Gerçek ve tüzel kişilere kiraya verme

MADDE 10 - (1) Topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilmek üzere ilan edilen ancak kiralama talebinde bulunulmayan Hazine taşınmazları, tarımsal üretim yapılmak amacıyla 5 inci maddede sayılanların dışında kalan gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmek üzere yüzölçüm sınırlaması olmaksızın 7 nci madde kapsamında yeniden ilan edilir.

(2) İlan edilen Hazine taşınmazlarını kiralamak isteyen gerçek veya tüzel kişiler bu Tebliğin Ek-4'ünde yer alan Tarım Arazisi Kiralama Talep Formunu eksiksiz olarak doldurarak ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde İdareye başvurur. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

(3) İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, her bir taşınmaz için oluşturulan dosyalar halinde hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilir.

(4) Tarım İdaresi bu Tebliğin Ek-5'inde yer alan Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda belirtilen kriterlere göre öncelik sıralaması açısından değerlendirme yaparak hak sahibini belirler. Yapılan bu değerlendirmede puanların eşitliği halinde, Ek-5'te yer alan kriterlerden başvuru sahibine ilişkin birinci bölüm puanlaması esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla Ek-5'te yer alan diğer bölümlerin puanı dikkate alınır. Tüm puanlardaki eşitlik halinde kuraya başvurulur ve bu Tebliğin Ek-6'sında yer alan Başvuru Sıralama Formu doldurularak başvuru sıralama listesi oluşturulur.

(5) Tarım İdaresi başvuruları en geç 30 gün içerisinde değerlendirerek sonucunu İdareye bildirir."

şeklindedir. Söz konusu 10'uncu maddenin birinci fıkrasının lafzından anlaşılacağı üzere; anılan Tebliğ'in 5'inci maddesinde sayılı kimseler (Hazine'ye ait tarım arazileri, tarımsal üretim yapılmak amacıyla taşınmazın bulunduğu; köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden, köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden, köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyen, topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçiler) dışında kalan



gerçek veya tüzel kişilere (söz gelimi yabancılara) topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilmek üzere ilan edilen ancak kiralama talebinde bulunulmayan Hazine taşınmazları, tarımsal üretim yapılmak amacıyla yüz ölçümü sınırlaması olmaksızın kiraya verilebilecektir.

Bununla birlikte 19.06.2007 tarihli ve sayılı 26557 Resmi Gazete’de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğın 69’uncu maddesinin ilk hali:

“Tarım arazilerinin topraksız veya az topraklı çiftçilere kiraya verilmesi

MADDE 69 – (1) Tarıma elverişli araziler, Yönetmeliğın 12 nci maddesine göre tespit edilen bedel üzerinden, 17 nci maddesinde belirtilen komisyonca topraksız veya az topraklı çiftçilere kiraya verilebilir.”

şeklindedir. Anılan 69’uncu madde, 22.09.2016 tarihli ve 29835 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değışiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik madde 5 ile değıştirilmiştir. Değışik madde 69:

“Tarım arazilerinin kiraya verilmesi MADDE 69 –

(1) Tarım arazileri, Yönetmeliğın 12 nci maddesine göre tespit edilen bedel üzerinden, 17 nci maddesinde belirtilen komisyonca kiraya verilebilir.”

şeklindedir. Bu bağlamda

1. 2007 yılında yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğın 69’uncu maddesinin ilk halinde bahsi geçen Hazine taşınmazlarının topraksız veya az topraklı çiftçilere kiraya verilebileceğı hüküm altına alınmış iken; 2016 yılında değışiklikle tarıma elverişli arazilerin yabancılara da kapsayacak biçimde tüm gerçek ve tüzel kişilere kiralanabilmesine ilişkin değışiklik niçin yapılmıştır? Anayasa’nın 44, 45, 166, 169 ve 170’inci maddelerinin tarıma elverişli arazilerin, çiftçinin ve köylünün korunmasına yönelik Devlete yüklediğı yükümlülüğün aksine; bu değışiklikte amaçlanan kamu yararı nedir?

2.Söz konusu Tebliğın 10’uncu maddesi kapsamında yüz ölçümü sınırlamasına tabi tutulmadan kiraya verilen Hazine taşınmazları hangileridir?

3. Söz konusu Tebliğın 10’uncu maddesi kapsamındaki kiracıların kaçısı gerçek kaçısı tüzel (dernek/vakıf) kişisi; kaçısı vatandaş kaçısı yabancı gerçek/tüzel kişisidir?

4. Uzun süreli kiralamar, de facto olarak mülkiyetin devri işlemeyle aynı hukuki neticelere sahiptir. Bu kapsamda yabancılara anılan 10’uncu maddeyi araç olarak kullanarak topraklarımıza yönelik fiili işgalini engellemeye yönelik ne türden bir tedbir aldınız?

