



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhaseki* tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ederim.

Saygılarımla.


Doç. Dr. Gökban GÜNAYDIN
İstanbul Milletvekili
CHP Grup Başkanvekili

Türkiye'de yaşanan konut fiyatlarının artış oranları yurttaşların gelir kaybı yaşadığı, enflasyon nedeniyle alım gücünün eridiği, işsizliğin derinleştiği, yükselen enflasyon karşısında ücretlerin gittikçe eridiği serbest piyasa koşullarında ev sahipliği oranını her geçen gün azaltmaktadır. TÜİK'in Konut Satışları İstatistiklerine göre, Temmuz 2023'te konut satışı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 16,7 oranında artmıştır. Ocak-Temmuz 2023 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 17,7 azalışla 675 bin 327 satış gerçekleşmiştir.¹ Konut piyasasında yaşanan bu değişimi yalnızca ekonomik krizin bir sonucu olarak görmek ve "anomali" olarak değerlendirmek mümkün değildir.

Özelleştirme politikalarının yanı sıra temel hizmetlerin metalaştırılması konutu "ev", "hane" olmaktan çıkarmış, bir yatırım aracına dönüştürmüştür. Bunun sonucunda, konut sektöründe TOKİ, Emlak Bankası gibi kurumların sosyal konut üretiminden geri çekilmesi, inşaata dayalı büyümenin teşvik edilmesi ve bunun sınırlarına gelinmesinin sonucu dar gelirli geniş kesimler barınma hakkından mahrum kalmaktadır. Ancak son yıllarda yabancılara yapılan konut satışları rekor kırmaktadır. 2021 yılında 58 bin 576 konut yabancılara satılmışken, 2022 yılında bu rakam 67 bin 490'a ulaşmıştır. Yaklaşık on yıllık süreçte ise 363 bin 67 konut yabancılara satılmış, 2022 yılında yapılan satışlarda en önde gelen il olan İstanbul'u Antalya, Mersin, Ankara ve Bursa izlemiştir.² Fakat bu istatistiki veriler, yabancılara sunulan satışların sınırlı bir boyutunu ortaya koymaktadır. Aynı zamanda, yabancılara yapılan tapu alım-satımlarının değerlerine göre verilen vatandaşlık statüsü nedeniyle, daha detaylı bilgiye ihtiyaç vardır.

¹ TÜİK (2023a). *İllere Göre Konut Satış İstatistikleri*, Ankara.

² TÜİK (2023b). *İllere Göre Yabancılara Yapılan Konut Satış İstatistikleri*, Ankara.

Bu bağlamda,

- 1) Yurtdışı göçlerin ülkemizde yoğunlaştığı ve vatandaşlık statüsünün verilmeye başlandığı Ocak 2017 tarihinden bu yana kaç yabancı uyruklu kişiye gayrimenkul satışı gerçekleştirilmiştir?
- 2) Aynı dönem içerisinde yabancılara yapılan konut ve arsa satışlarının dağılımı nedir?
- 3) Aynı dönem içerisinde yapılan gayrimenkul satışlarının illere göre dağılımı nedir?
- 4) Aynı dönem içerisinde gerçekleştirilen alım-satımların yapıldığı kişilerin uyruklarının dağılımı nedir?
- 5) Aynı dönem içerisinde yabancılara yapılan gayrimenkul satışlarının değerleri ne kadardır?